

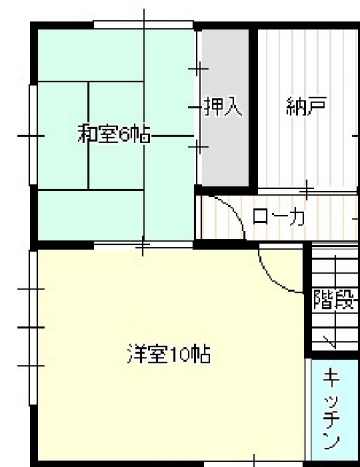
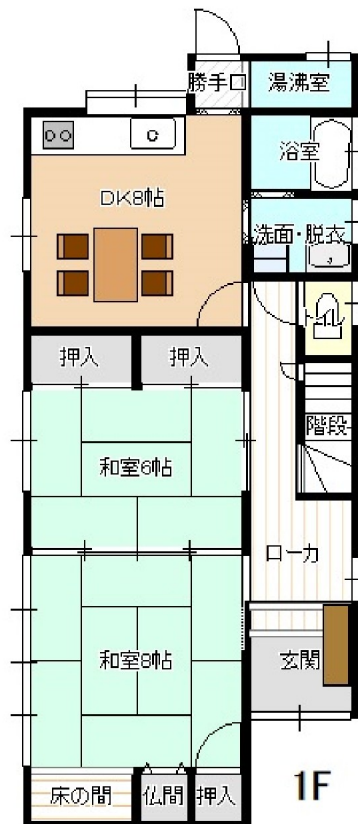


# 住宅情報 売家

|        |                 |                        |         |                     |
|--------|-----------------|------------------------|---------|---------------------|
| 所在地    | 高岡市伏木古府3丁目12-52 |                        |         |                     |
| 価格     | 400万円           |                        | 築年月     | 昭和47年 2月築           |
|        | 消費税             | 不要 円                   |         |                     |
| 土地     | 公簿              | 183.48 m <sup>2</sup>  | 55.50 坪 |                     |
|        | 実測              | m <sup>2</sup>         | 坪       |                     |
|        | 私道負担面積          | 無 m <sup>2</sup>       |         |                     |
|        | 地目              | 宅地                     |         |                     |
| 建物     | 権利              | 所有権                    |         |                     |
|        | 間口              | 11.50 m                | 奥行      | 16.23 m             |
| 建物     | 連棟              | 一戸建て                   | タイプ     | 4 DK                |
|        | 構造              | 木造 瓦葺                  |         |                     |
|        | 床面積             | 103.50m <sup>2</sup>   |         | 31.31坪              |
|        | 1F              | 63.76m <sup>2</sup>    | 2F      | 39.74m <sup>2</sup> |
|        | 3F              | 延 103.50m <sup>2</sup> |         |                     |
| 特別施設負担 |                 |                        |         |                     |

|      |                              |          |     |               |     |     |     |     |
|------|------------------------------|----------|-----|---------------|-----|-----|-----|-----|
| 交通   | バス停                          |          | 若草  |               | 徒歩  |     | 3分  |     |
| 設備   | ○                            | ○        |     |               |     |     | ○   | 2   |
|      | 上水道                          | 井戸       | 下水道 | 浄化槽           | くみ取 | 都市G | 集中P | 個別P |
| 接道   | 種別                           | 方向       | 道路幅 | 公・私           | 舗装  | 融雪  |     |     |
|      | 一方                           | 東        | 6m  | 公道            | 有   | 無   |     |     |
| 引渡   | 指定                           | 2024年 2月 |     |               |     |     |     |     |
| 学区   | 中学校                          | 伏木中学校    | 小学校 | 古府小学校         |     |     |     |     |
| 備考   | 準防火区域、埋蔵文化財宝蔵区域(越中国府関連遺跡)    |          |     |               |     |     |     |     |
|      | 2階にミニキッチン、ボイラー入替え、エアコン新設     |          |     |               |     |     |     |     |
|      | 白アリ防除施工済み、古府小学校徒歩7分ふしき病院徒歩6分 |          |     |               |     |     |     |     |
| 取引形態 | 媒介                           | B        | 空   | リフォーム         | 広告  | RE  |     |     |
|      |                              |          | 入居中 | 月             | 年   | 否   |     |     |
| 刊広社  | P/ 48                        |          | コード | 3735-2-000210 |     |     |     |     |

東向き住宅、閑静な住宅街、直ぐに新生活可能  
2階にミニキッチンあり、車庫2階は広い物置スペース



2F



富山県知事(5)2622号

伊藤不動産  
〒933-0123 高岡市伏木矢田7番地2

TEL:0766-44-1545

URL:<http://www.itou-fudousan.jp>

FAX:0766-44-1578

E-mail:[info@itou-fudousan.jp](mailto:info@itou-fudousan.jp)